ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

СВОБОДНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Кадастровый квартал/номер | Местонахождение | Состав производственных площадей | Категория земель, вид разрешенного использования | Условия аренды/  приобретения | Инфраструктура | Контактное лицо/собственник |
| **Троснянский район** | | | | | | | | |
| 1 | Участок со зданиями | 57:08:0020101 | Орловская область, Троснянский район, с.Тросна | Площадь территории - 36 га (с возможностью расширения до 50 га). На участке имеются кирпичные здания, железобетонные конструкции. | Категория земель: земли населенных пунктов  Разрешенное использование: Не установлено |  | газопровод, имеется ГРП. Есть возможность подключения.  *Водоснабжение:* водопровод проходит по территории с охранной зоной 5м, на земельном участке так же находится артезианская скважина с зоной санитарной охраны 30 м.  *Водоотведение:*  *Транспортная доступность:* Имеется автодорога с асфальтовым покрытием в 300 м от площадки.Участок расположен вблизи (около 1 км.) от федеральной автодороги Крым 2.  *Полигон для ТБО:* | Администрация Троснянского района (отдел по управлению муниципальным имуществом) |
| 2 | Участок со зданиями | 57:08:0050113:142 57:08:0050113:144 57:08:0050113:138 57:08:0050113:136 | Орловская область, Троснянский район, с.Тросна, ул.Пименова д.15. | Площадь – 2,2 га. На земельных участках расположены объекты капитального строительства, находящиеся в частной собственности, которые с 2010 года и по настоящее время находятся в стадии продажи. Земельные участки в собственность не оформлены, находятся на федеральной трассе М2 Крым, в 14 м. от жилой застройки и в шаговой доступности для подключения коммуникаций. Ранее эти участки использовались для размещения завода стройматериалов. | Категория земель: земли населенных пунктов  Разрешенное использование: Для эксплуатации зданий и сооружений  Обременено зданиями и сооружениями |  | *Электроснабжение:* есть возможность подключения  *Газоснабжение:* есть возможность  подключения  *Водоснабжение:* есть возможность  подключения  *Водоотведение:* нет  *Транспортная доступность:* есть *Полигон для ТБО:* нет | Администрация Троснянского района (отдел по управлению муниципальным имуществом)  Государственная собственность не разграничена  Объекты капстроительства: Лундовский Юрий  Дмитриевич |